

Paris, le 19 décembre 2005

**SODICA, en partenariat avec la Direction Immobilier Hôtellerie de CALYON, conseille la société VECTRANE lors de son introduction en bourse sur l'Eurolist B by Euronext Paris**

L'introduction en bourse de la société VECTRANE sur l'Eurolist B by Euronext Paris a été réalisée avec succès le 13 décembre 2005. D'un montant de 51 millions d'euros, l'opération est significative au regard des récentes introductions sur la bourse de Paris.

L'opération a été souscrite par 2.350 investisseurs individuels et plus de 50 investisseurs institutionnels dont 30% d'étrangers.

L'introduction en bourse s'est faite par une augmentation de capital de 1.428.571 actions et par une cession de 2.222.222 actions, soit un total de 3.650.793 actions mises à la disposition du marché correspondant à un flottant de 22,2 %.

Créée en 1999, VECTRANE est une société foncière présente sur l'immobilier de bureaux et sur l'immobilier de loisirs en France. Elle bénéficie d'engagements locatifs fermes à long terme et se positionne comme la foncière partenaire de ses locataires.

Son portefeuille est actuellement composé de huit actifs de grande taille qui constituent un socle solide pour le développement futur du groupe. Ces actifs se répartissent entre quatre sites d'immobilier de bureaux et quatre sites d'immobilier de loisirs, parmi lesquels les deux résidences de loisirs Center Parcs louées à Pierre & Vacances.

S'appuyant sur un portefeuille immobilier au rendement sécurisé, VECTRANE a pour ambition de devenir une foncière cotée de référence dépassant à moyen terme le milliard d'euros d'actifs détenus.

La société optera pour le régime fiscal SIIC au cours du premier trimestre 2006.

SODICA, en partenariat avec la Direction Immobilier Hôtellerie de CALYON, a conseillé VECTRANE lors de cette introduction en bourse.

\* \* \*

**Conseils VECTRANE :**

SODICA : Thierry BEX - Eric LECLERCQ - Pascal RENAULT - Johann NAVARRO

CALYON : Stanislas HENRY - Dominique FOURNIER - Ludovic REMUS-BORREL - Sébastien EYMARD

***A Propos de SODICA***

***SODICA est la société du Groupe Crédit Agricole spécialisée dans les opérations de fusions acquisitions et d'ingénierie financière et boursière de taille moyenne (mid-caps).***

***SODICA intervient notamment en support de l'activité des réseaux bancaires et des filiales du Groupe.***

***Le métier des 30 professionnels spécialisés de SODICA est d'accompagner, au travers d'un service personnalisé, les sociétés mid-caps dans leurs projets de croissance externe, d'ingénierie boursière, de cession ou de désinvestissement, en France et à l'étranger.***

---