

Paris, le 26 septembre 2005

## Communiqué de presse

### **Un bail emphytéotique hospitalier (BEH) pour la reconstruction de l'une des 4 unités du CH de Laval**

Fip, filiale de Crédit Agricole Leasing spécialisée dans le financement des collectivités publiques, a officialisé le 23 septembre 2005 la signature d'un contrat de financement pour la reconstruction de l'EHPAD (établissement hospitalier d'hébergement pour personnes dépendantes) du centre hospitalier de Laval par le biais d'un bail emphytéotique hospitalier - un contrat de Partenariat Public Privé - d'un montant de 11,104 millions d'euros et sur une durée de 30 ans.

Cette forme de contrat choisie pour la reconstruction de l'une des 4 unités du centre hospitalier de Laval entre dans le cadre de l'ordonnance du 4 septembre 2003 qui met en oeuvre le "Plan Hôpital 2007". Le bail emphytéotique hospitalier (BEH) permet à Crédit Agricole Leasing de proposer une solution globale portant sur la conception, la construction, le financement et la maintenance du bâtiment.

Premier du genre en France, ce contrat positionne Crédit Agricole Leasing comme un acteur majeur du financement locatif auprès des collectivités publiques.

Crédit Agricole Leasing est une filiale de Crédit Agricole S.A. spécialisée dans le crédit bail et le financement locatif. Leader en France dans le domaine du crédit bail immobilier, elle développe également une compétence reconnue dans le domaine des partenariats public privé avec les administrations et le monde hospitalier.