

Issy les Moulineaux, le 1^{er} août 2007

Communiqué de presse

Crédit Agricole Immobilier acquiert la société de promotion RSB

Crédit Agricole Immobilier a acquis, au travers de sa filiale de promotion UNIMO, et auprès de la famille fondatrice, 100% du capital de RSB, « Région Sud Bretagne », société de promotion et d'aménagement-lotissement, qui réalise l'ensemble de sa production sur la région Bretagne.

Olivier Wigniolle, Directeur Général de Crédit Agricole Immobilier, se félicite de cette nouvelle opération : *« Cette acquisition intervient en continuité de la prise de contrôle du groupe MONNE DECROIX qui a été annoncée la semaine dernière. L'acquisition de RSB est une étape supplémentaire dans la stratégie de développement de Crédit Agricole Immobilier en région et en Ile-de-France ».*

RSB, qui bénéficie d'une très bonne image de marque et d'une forte implantation locale, développera plus de 1.000 logements et plus de 500 lots en aménagement-lotissement sur les prochaines années. Le chiffre d'affaires prévisionnel de RSB pour les prochaines années est de 150 M€ environ.

Ce type d'acquisition devrait nous permettre de porter la capacité de réalisation en promotion de Crédit Agricole Immobilier à 5.000 logements environ à moyen terme sur le secteur collectif tout en élargissant notre implantation géographique déclare Bernard Michel, Président de Crédit Agricole Immobilier et Responsable du Pôle Immobilier du Groupe Crédit Agricole S.A.

Les caisses régionales de Crédit Agricole de la région Bretagne développeront des synergies entre RSB et leur holding immobilière Avenir Bretagne-Habitat et ce, notamment en contribuant à la commercialisation des lots produits par RSB.

Ce partenariat entre Crédit Agricole Immobilier et les Caisses régionales de Bretagne témoigne des ambitions du groupe Crédit Agricole dans l'immobilier.