

Paris, le 17 juillet 2007

Communiqué de presse

## Crédit Agricole Immobilier acquiert le promoteur Monné-Decroix

Crédit Agricole Immobilier, filiale de Crédit Agricole S.A., acquiert une participation majoritaire dans le capital de la société holding de contrôle du groupe Monné-Decroix. Ce rachat de l'un des principaux promoteurs français de logements s'inscrit dans le cadre des ambitions de développement de Crédit Agricole Immobilier, notamment dans le métier de la promotion.

Cette acquisition qui est soumise à l'avis de la DGCCRF, permettra à Crédit Agricole Immobilier déjà présent en promotion au travers de sa filiale UNIMO, de se classer parmi les principaux promoteurs français.

*« Nous souhaitons développer notre présence dans la promotion et plus particulièrement dans le logement. Notre politique de renforcement repose sur l'ouverture d'antennes décentralisées et sur l'acquisition de promoteurs régionaux. La taille et le potentiel de la société Monné-Decroix constituent une belle opportunité pour le Crédit Agricole. Cette politique permet de capitaliser sur les synergies et les coopérations avec la banque de proximité »,* explique Bernard Michel, président de Crédit Agricole Immobilier, membre du comité exécutif de Crédit Agricole SA en charge du pôle immobilier.

Ainsi, Crédit Agricole Immobilier a ouvert en 2006 des implantations régionales à Nantes, Marseille et Toulouse. Il a également acquis l'an dernier le promoteur toulousain Litho Promotion, spécialisé dans les programmes résidentiels en Midi toulousain, en Aquitaine et au Pays Basque.

Promoteur toulousain fondé en 1979 par Robert Monné, Monné-Decroix intervient principalement dans le logement collectif dans sept agglomérations : Toulouse, Lyon, Paris, Nantes, Bordeaux, Montpellier et Marseille. Monné-Decroix est également présent sur les métiers de la gestion immobilière, de la commercialisation de logements neufs et du courtage de prêts. Employant quelque 500 personnes, Monné-Decroix a réalisé en 2006 un chiffre d'affaires de 235 millions d'euros pour un résultat net de 24,5 millions.

Pour sa part, Robert Monné se félicite de cette opération :

*« Nous sommes très satisfait de rejoindre un groupe puissant comme le Crédit Agricole afin de renforcer notre politique de développement dans le métier de la promotion, grâce à la mise en commun de nos expertises et avec une approche régionale ».*

**A propos de Crédit Agricole Immobilier**

*Filiale de Crédit Agricole SA, Crédit Agricole Immobilier exerce tous les métiers à l'exception des financements : promotion immobilière et participations, gestion d'actifs immobiliers et conseil en investissement, maîtrise d'ouvrage déléguée privée et publique, gestion locative, immobilier d'exploitation et transactions. Crédit Agricole Immobilier intervient sur tous les marchés immobiliers : bureaux, habitations, commerces, hôtels, locaux d'activité, logistique, équipements publics en France et en Europe.*